

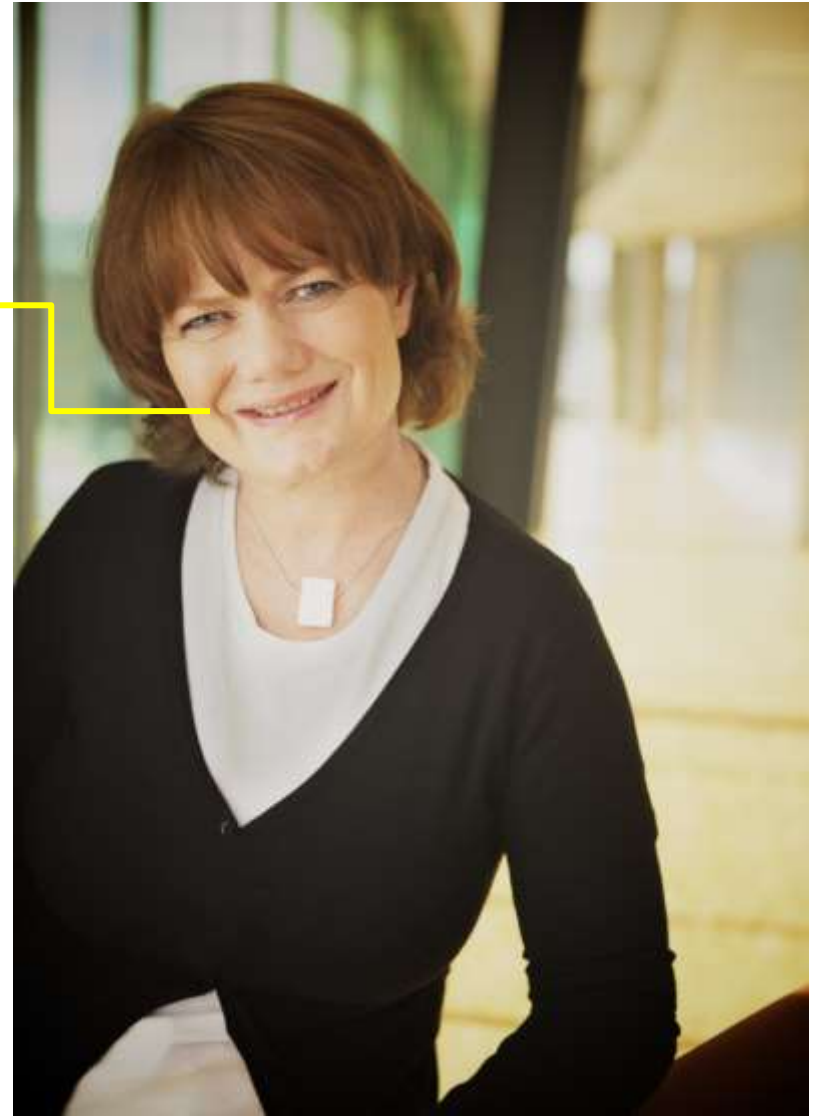
Hvordan en samling
bygninger bliver til en by?

Lørenskog kommune 2016

Prolog

*DeGaulle:
Det er
umuligt at
regere et
land med så
mange oste!*

**Byudvikling er en
kompleks sag.
Politisk lederskab
er afgørende!**





Bykvalitet

En udvikling, der er i gang

- 1) Prolog
- 2) Bykvalitet - en udfordring
- 3) Drivkræfter
- 4) Eksempler på bykvalitet
- 5) Lørenskog – som landet ligger
- 6) Forslag til bystrategi
- 7) Epilog

Per Riisom, direktør i Nordic City Network

AHUS som SundhedsBy
midt i byen

En udvikling der er i gang



Kulturhuset – et mødested for fællesskabet.




En udvikling der er i gang

Nye fine boligområder



En udvikling der er i gang

A photograph of three men in dark suits and light shirts standing in a field at night. The man on the left is in the foreground, looking towards the camera. The other two men are in the background, looking towards the camera. To the right, the front of a dark car is visible, partially obscured by tall grass. The background shows a dark landscape with a bright light source, possibly the moon or a star, creating a hazy, atmospheric effect.

En udvikling der er i gang

'Vi lever af sælge biler. Og derfor ønsker vi effektiv kollektiv trafik og gode forhold for cyklister og fodgængere'.

Bykvalitet - en udfordring



Den gamle
bymodel



Den nye attraktive
bymodel



Mennesker elsker dejlige steder, hyggeligt bymiljø og at være sammen med andre mennesker

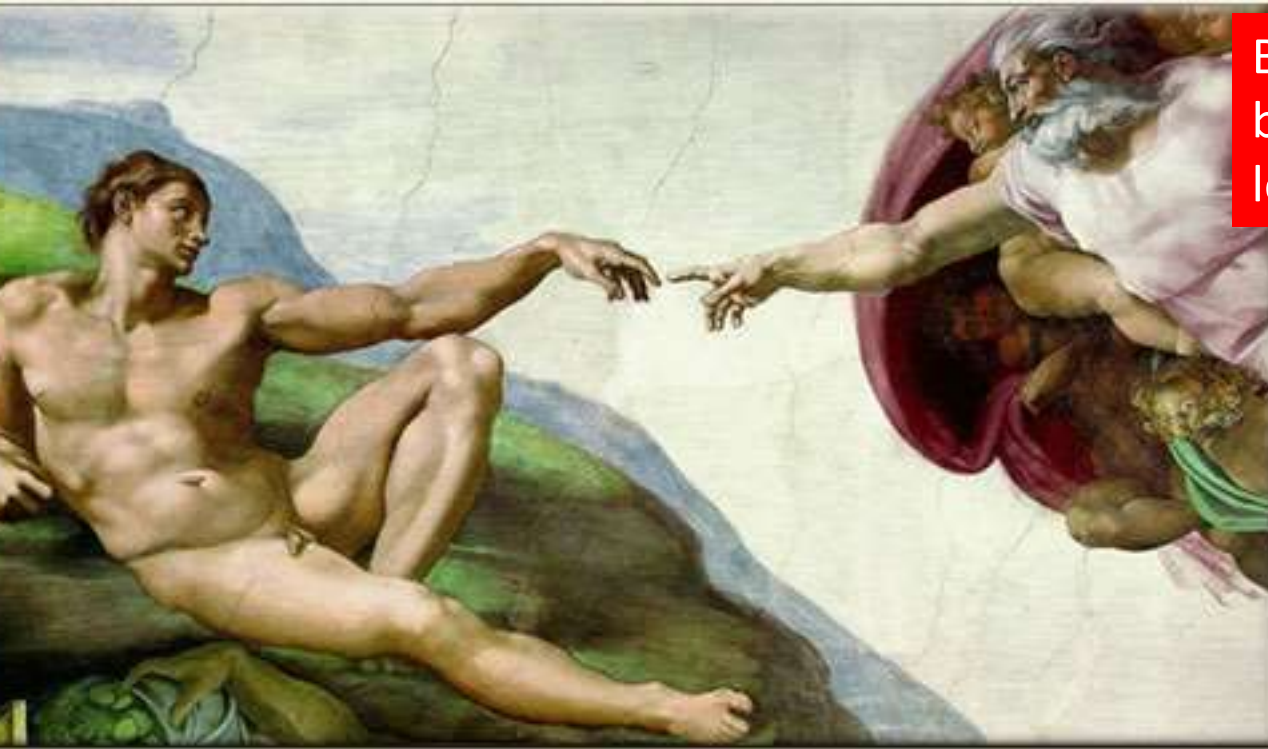


Mange virksomheder ønsker inspirerende bymiljøer. Helse Campus Trondheim



Byplanprisen 2015

Nødvendigt med politisk lederskab i byudviklingen



Byer med succes
bygger på politisk
lederskab

Ilmar Reepalu,
borgmester i
Malmø.
Han har leveret
politisk lederskab,
der forvandlede
Malmø



- * Taler den fælles vision op
- * Fjerner forhindringer
- * Coacher alle aktører

Samspil med markedskræfter

Brug markedskræfterne i byerne udvikling

Korriger markedskræfterne om nødvendigt

Udnyt kommunens planlægning monopol



Der er brug for risikovillige og kreative 'spekulanter.' Politisk lederskab og samarbejde med byggesektoren.

Claudio Pannicelli



At forene
fælles
interesser og
særinteresser

Den attraktive by med høj bykvalitet.

En fælles interesse for alle.

Vi har forskellige roller i byudviklingen og
derfor særinteresser.

Vi skal bare ikke overdrive dem.



Drivkræfter



Urbanisering: Byliv og urban livskvalitet, nye urbane virksomheder

TRIUMPH OF THE CITY

How Our Greatest Invention Makes Us
Richer, Smarter, Greener, Healthier and Happier

EDWARD GLAESER



Byens triumf

Hvordan vores største
opfindelse gør os rigere,
klogere, grønnere, mere
sunde og lykkelige.



Mange mennesker vil gerne bo i byen

150 urbana gemenskaper i Nordiske byer

Publikation fra Nordic City Network 2015



40 nye urbane fællesskaber forandrer Årshus



150 nye urbane fællesskaber i nordiske byer

Nye urbane fællesskaber



Borgerne har forandret
København gennem deres
livsform, værdier og
fællesskaber



Borgerne er den nye drivkraft i
byudviklingen

Progressive Media Aalborg



Malmø opdagelsen: Nye innovative bedrifter i bymidten.



1990

75 % of all workplaces are located outside the city centre.



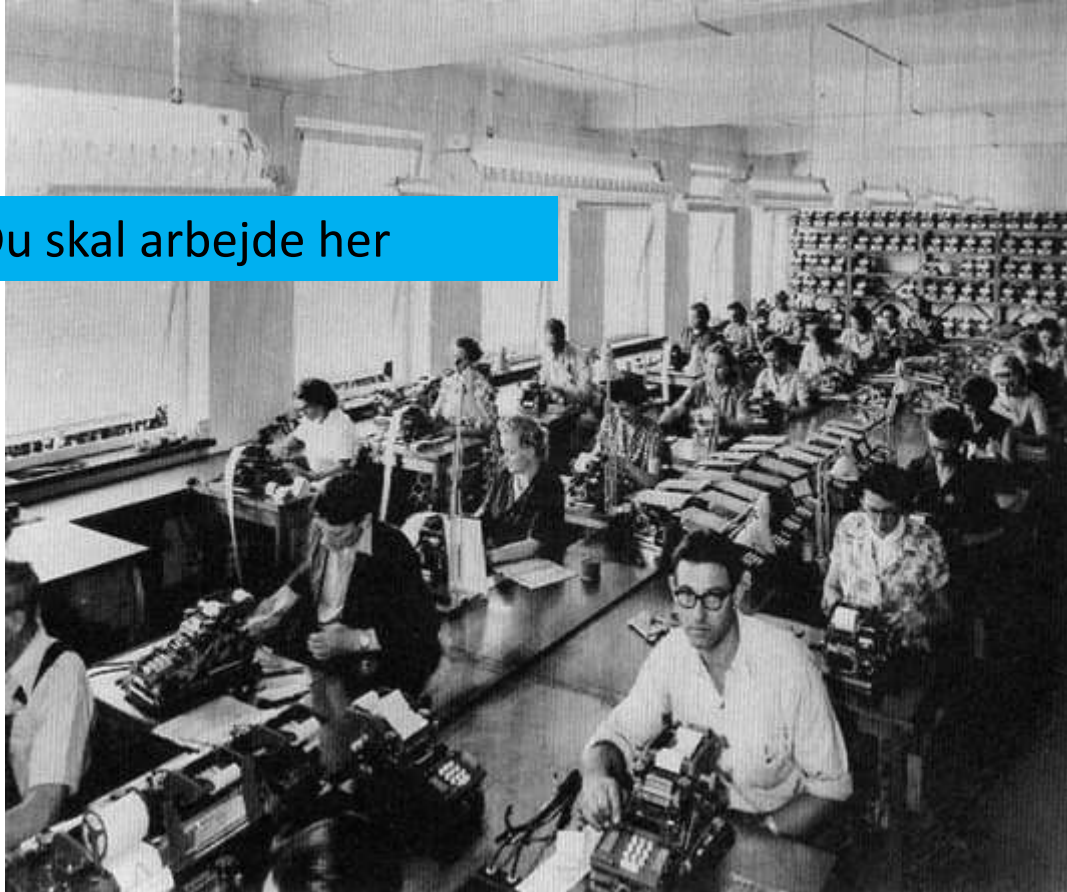
37

2005

75 % of all workplaces are located within the city centre

Arbejdets forandringer

Industri kapital



Du skal arbejde her

Idea

Production

Human kapital



Du kan arbejde her

Idea

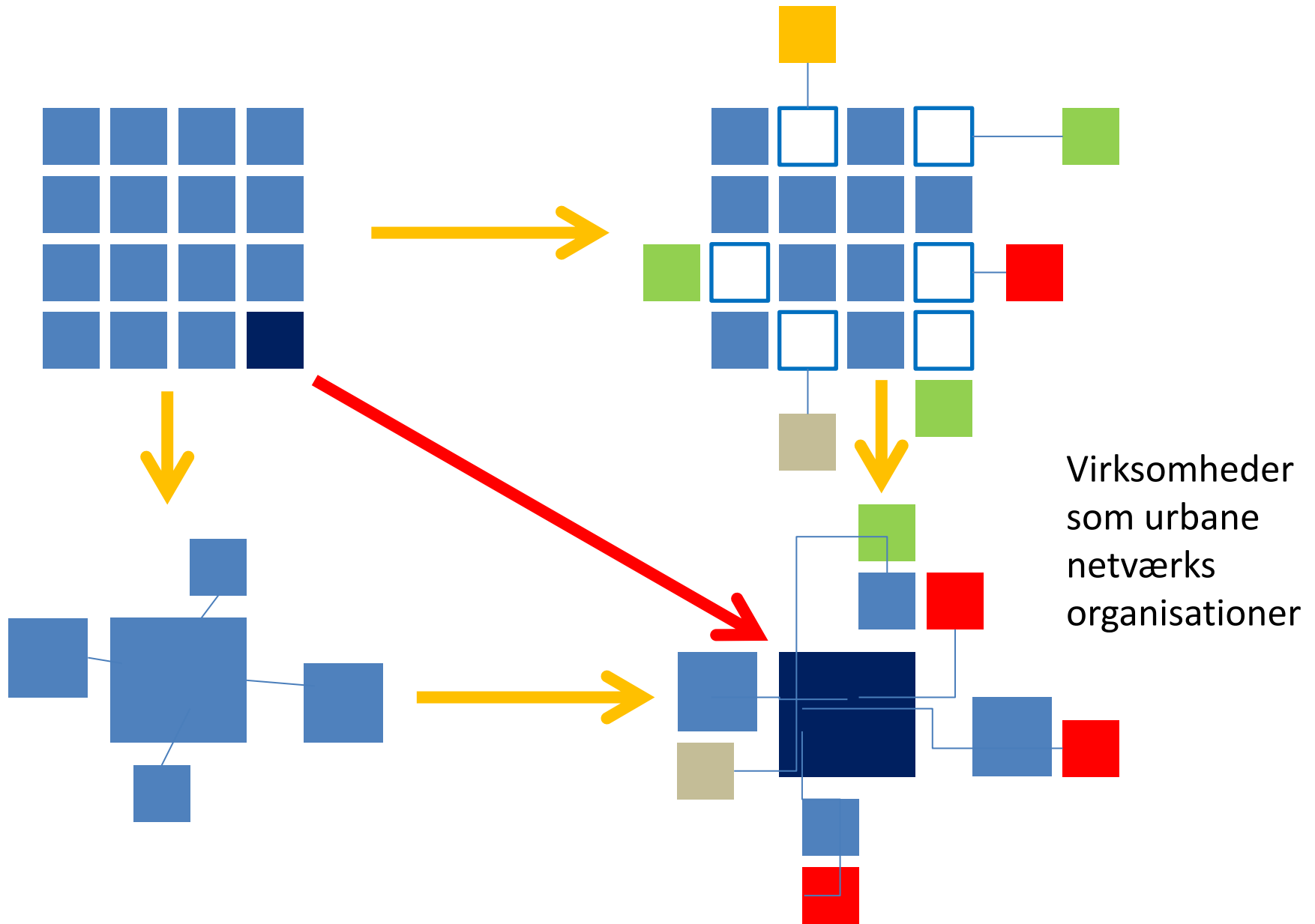
Production



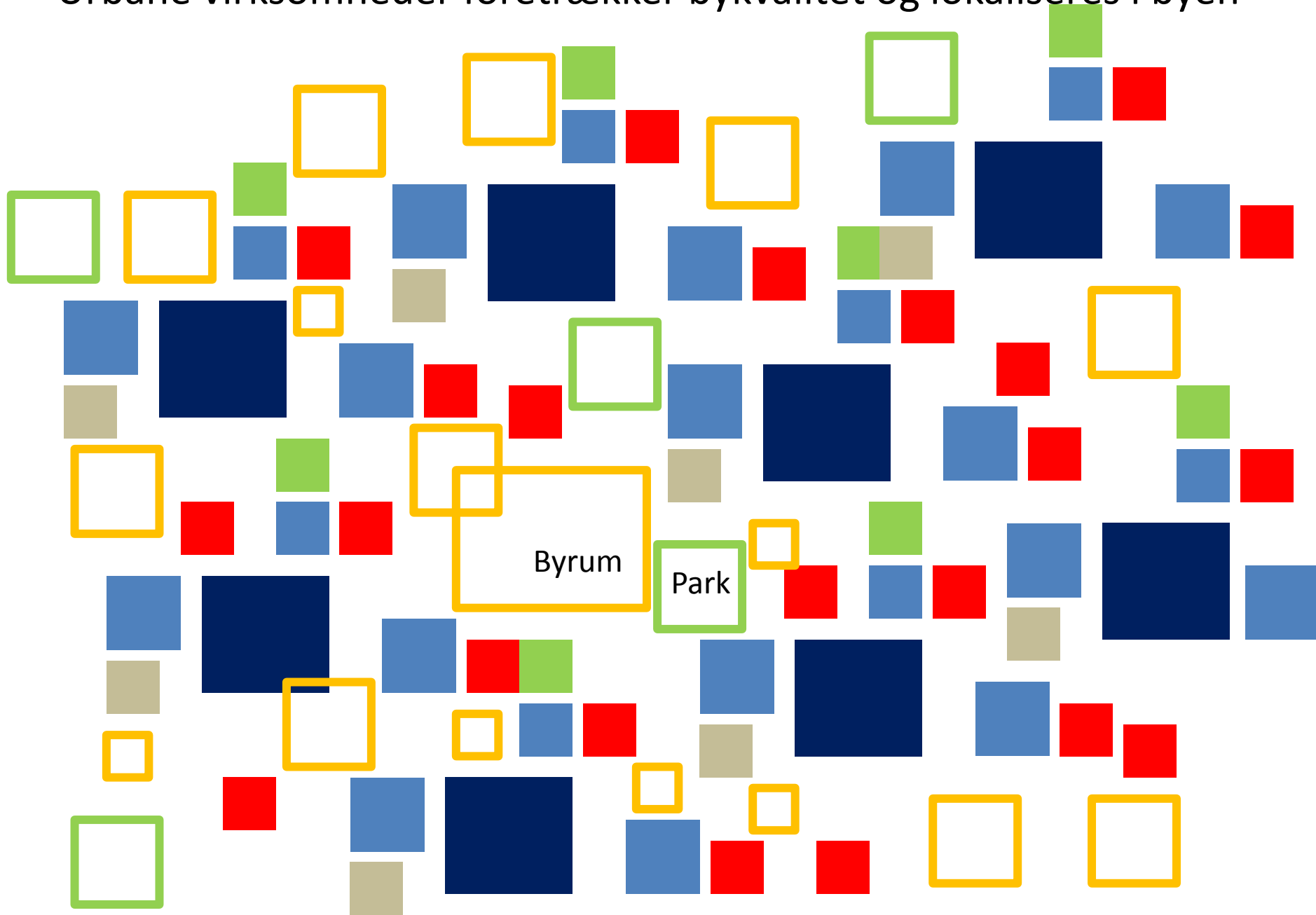
Nye måder at arbejde – overalt!



Udviklingen af den urbane virksomhed – hvordan?



Urbane virksomheder foretrækker bykvalitet og lokaliseres i byen



Eksempler på bykvalitet

Nye arbejdspladser,
bomiljøer,
byrum og
byggningsformer



Bedrifter Vækst

Medarbejdere
Kundskabsdeling



Bykvalitet for alle!

Borgere Livskvalitet

Samfund Fællesskab

Hvad er bykvalitet?

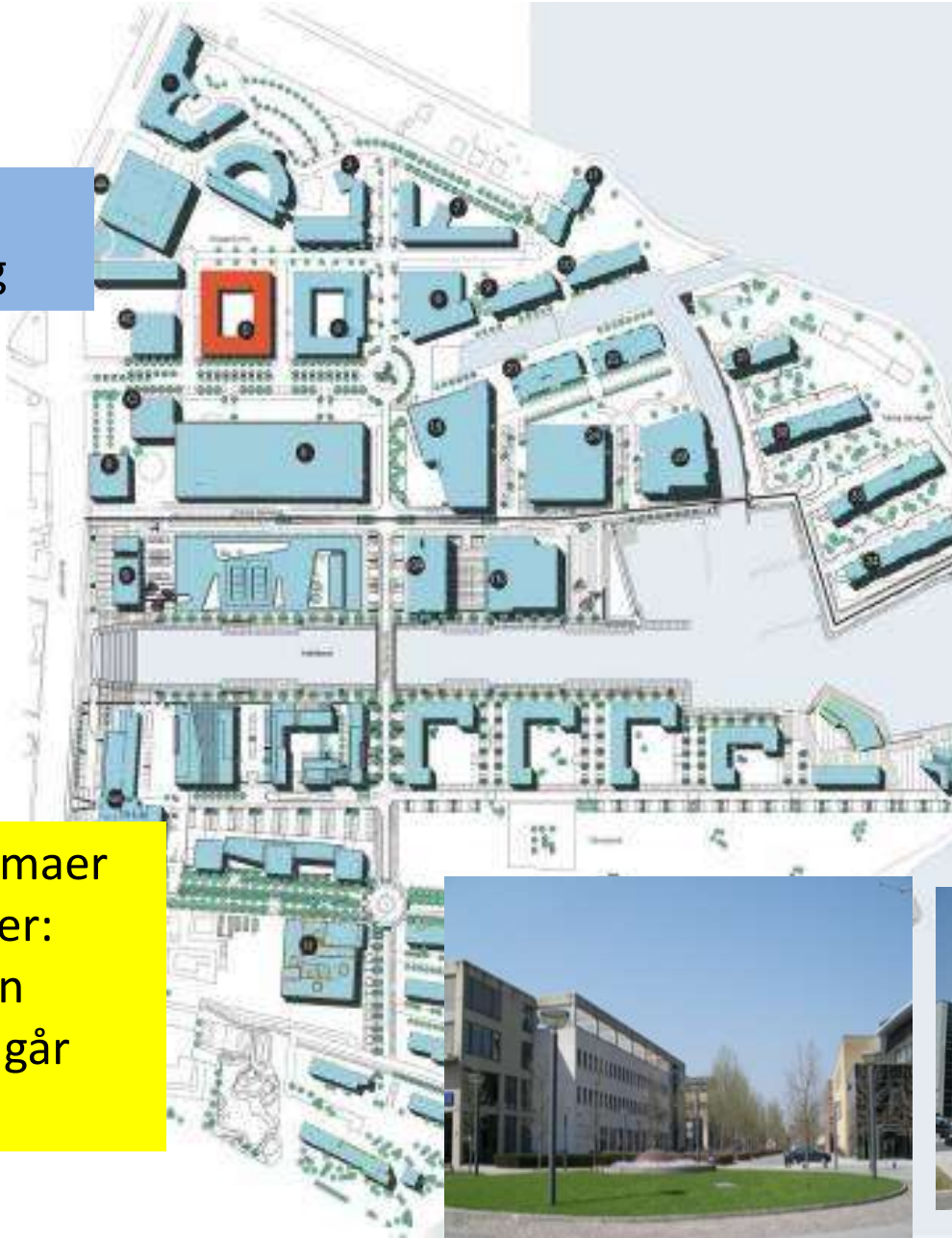
Det gode sted med
helhed og
sammenhæng

Effektiv infrastruktur,
kollektiv trafik og
tilgængelighed

Bymiljø i bred forstand –
på mange måder

Gammeldags byudvikling i København år 2000

Autistisk
byudvikling



Lukkede firmaer
og bygninger:
Hvor megen
innovation går
tabt?



Superkilen Et nyt byrum i København





Unilever Hamburg.
Byens akse går gennem huset.
Foyeren er byens torv. Alle er velkomne.



Rambøll Ørestaden



OsloOperaen



Sparekasse
i
Middelfart





Designcenter i
Melbourne



Ny S-station i Frederikssund



Carlsberg Byen
i København



Vulkan Oslo



Vores torv,
Atlanta

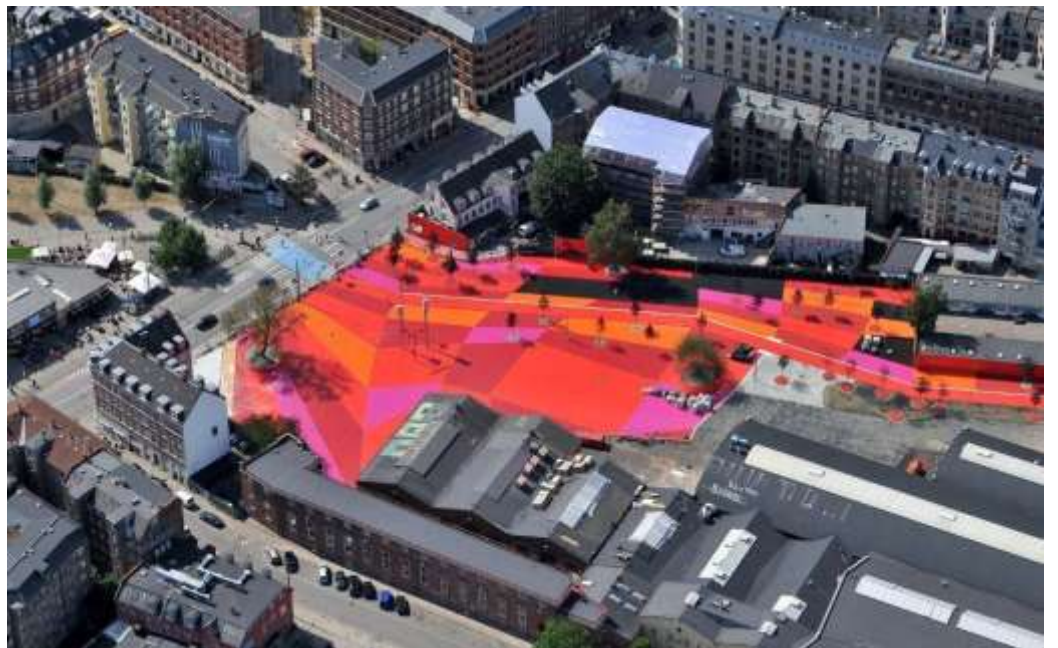


Broadway , NY



The High Line, NY

Superkilen, Kbh



Lørenskog – som landet ligger

Strejftog gennem Lørenskog





En fragmenteret by Bebyggelser, trafikanlæg og store virksomheder.





Lørenskog – en by i hastig vækst:

- Som forstad til Oslo?
- Som boligby?
- Som næringskommune?
- Som en by der har det hele?

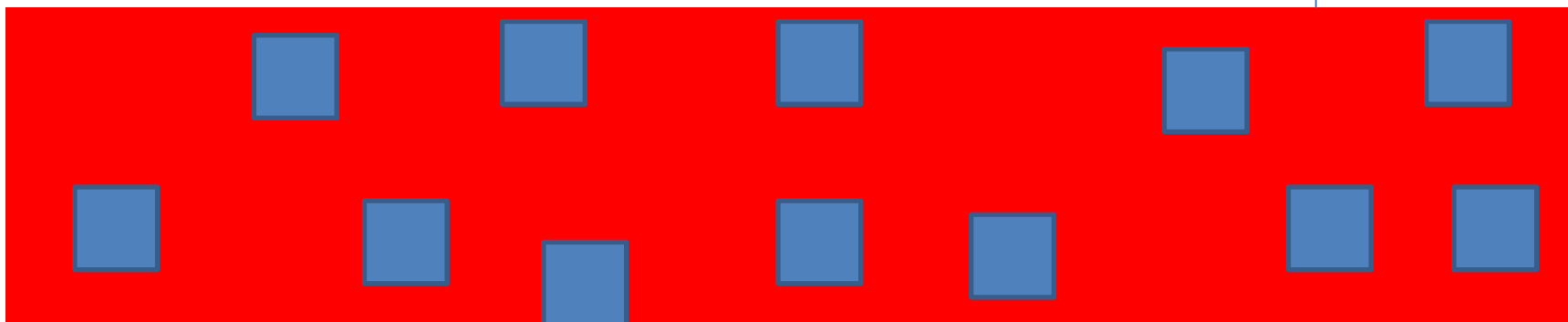
Forslag til bystrategi





Er det guldbeholdningen i Nationalbanken?
Nej, det er Lørenskogs areal-portefølje i guld.
Lørenskog er guld værd!

De vigtigste
byarealer i
Lørenskog
2016 - 2030

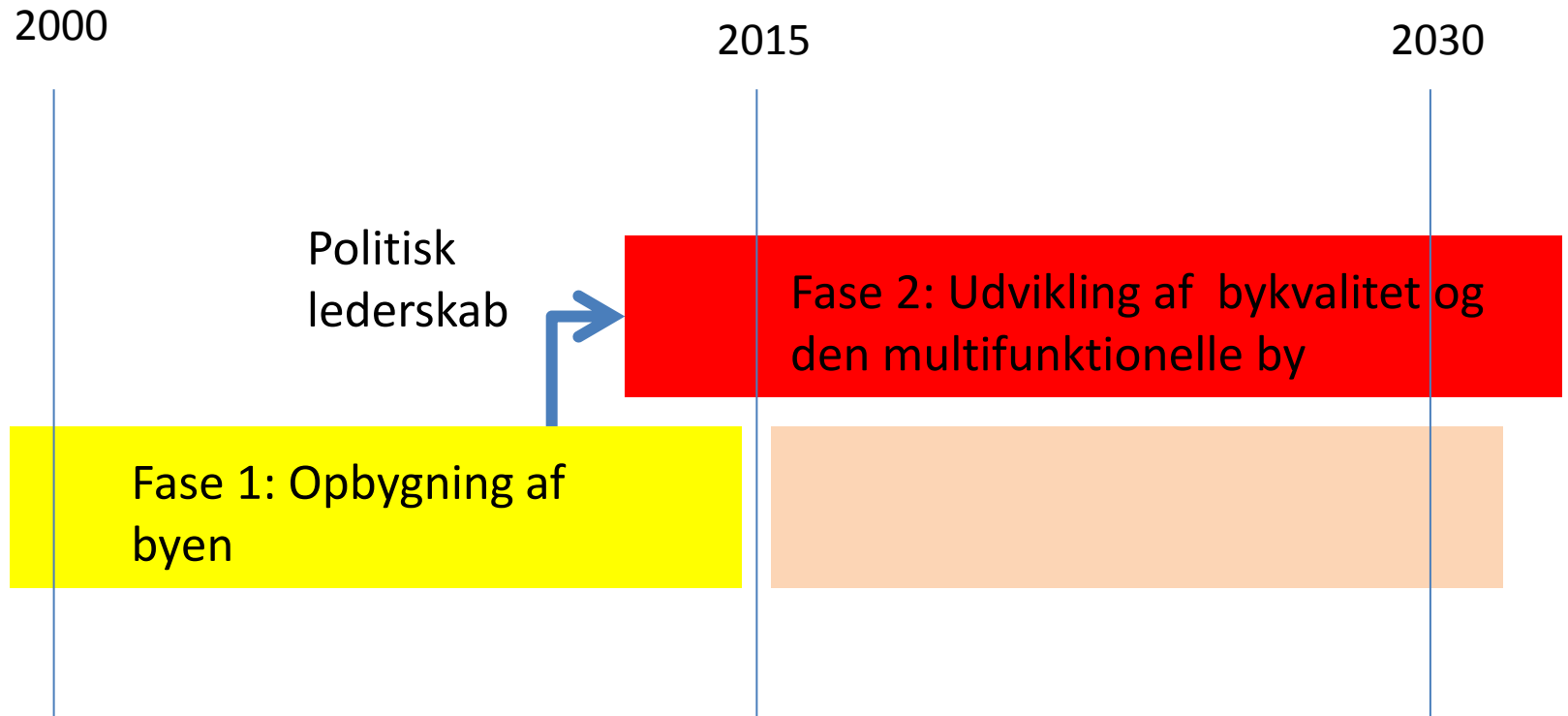


Lørenskog har sin egen bymodel



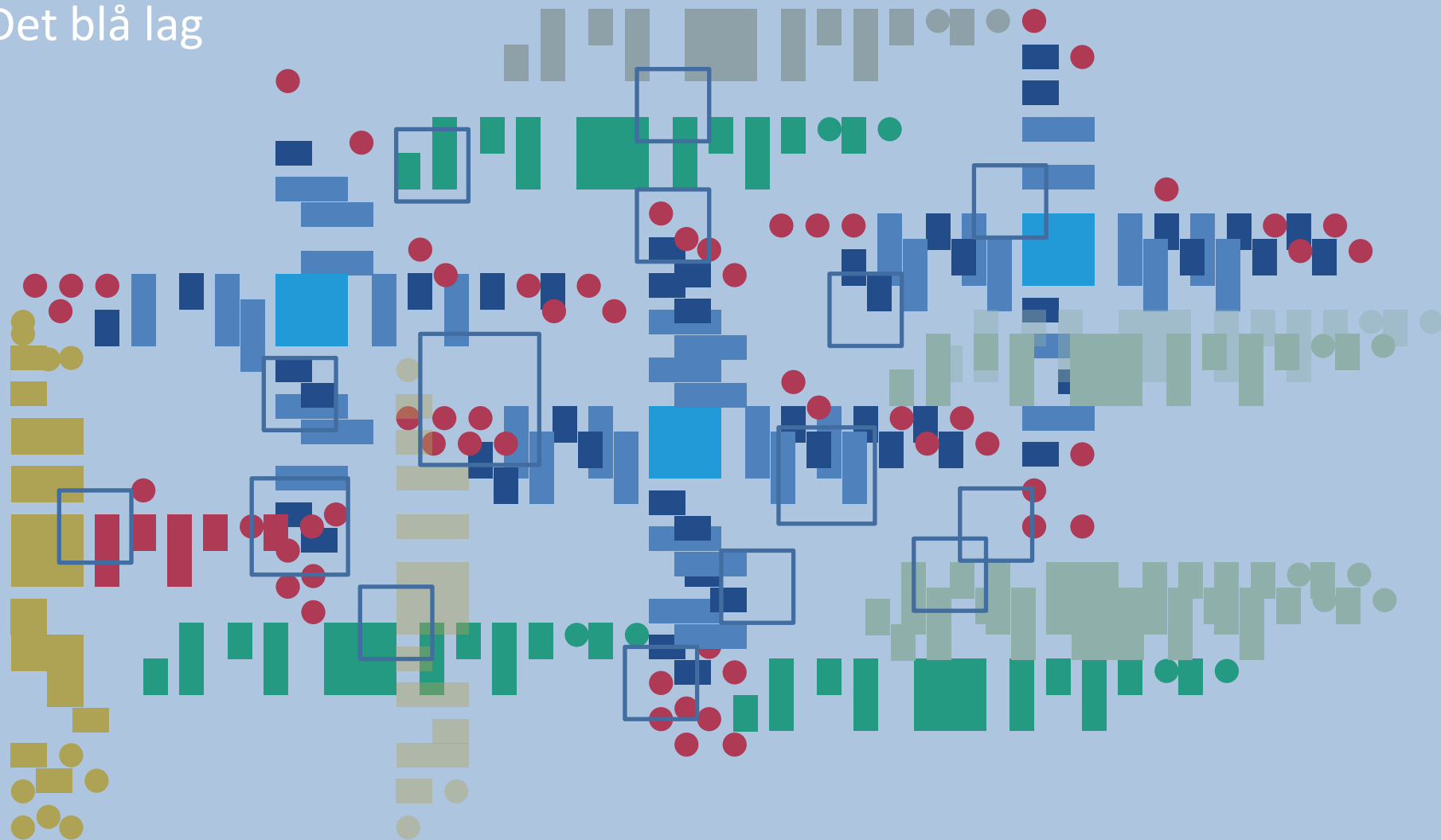
Den kan udvikles til en multifunktionel bystruktur med bykvalitet, knudepunkter og sammenhænge på kryds og tværs

Byudviklingsstrategi

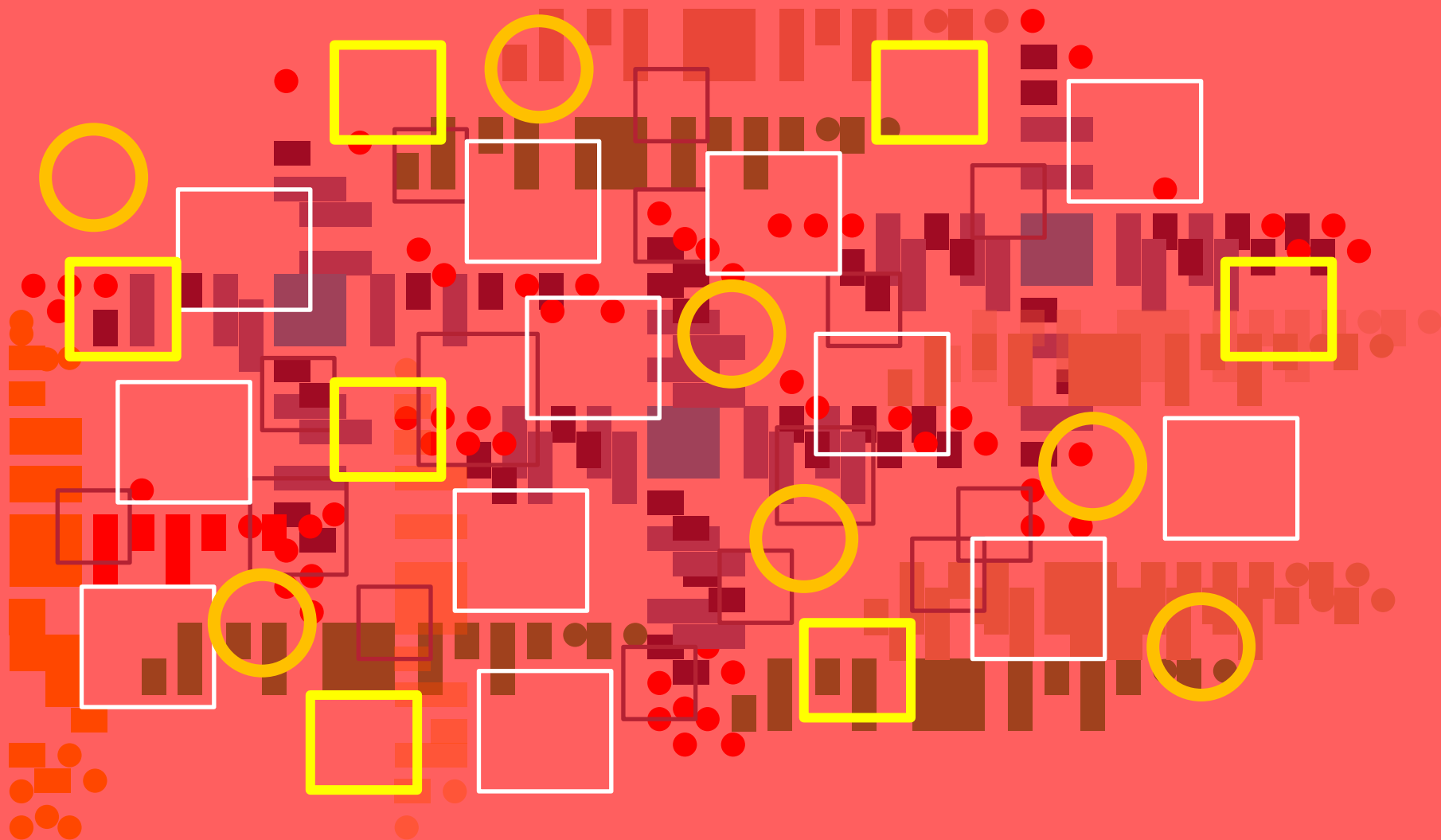


Byens blå lag – urbane virksomheder i samspil

Det blå lag



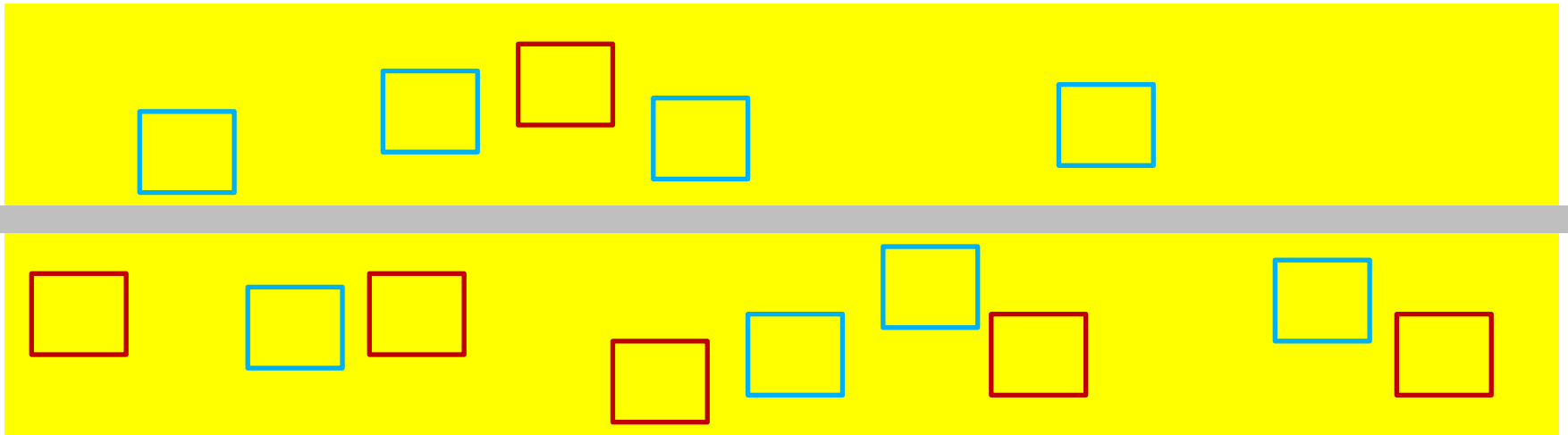
Byens røde lag- bykvalitet og mødesteder



Byudviklingsstrategi

Den fragmenterede by.

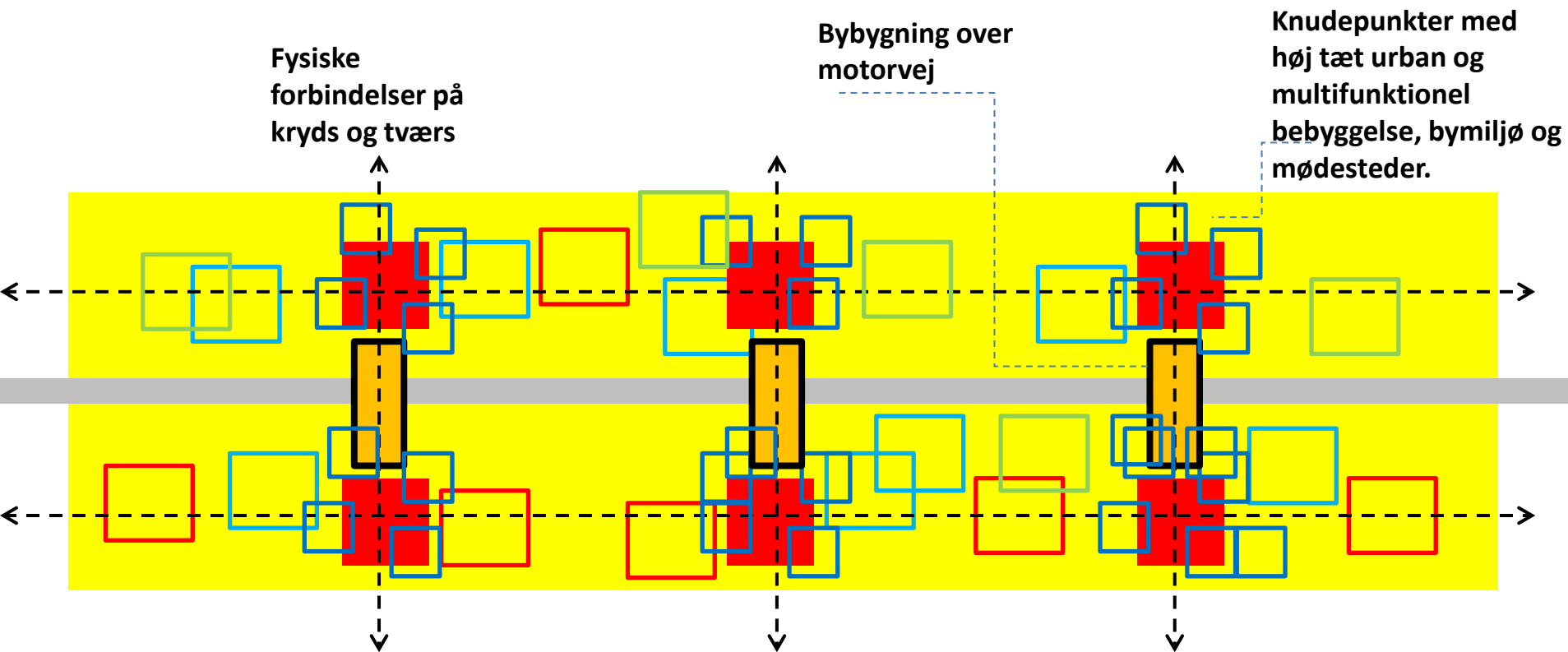
At tage udgangspunkt i den by der er – og gøre den bedre.



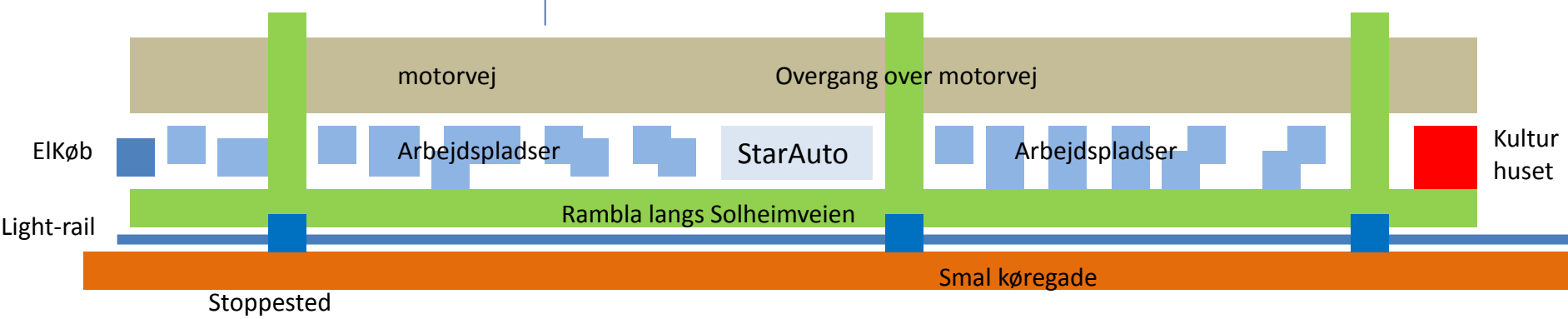
Byudviklingsstrategi

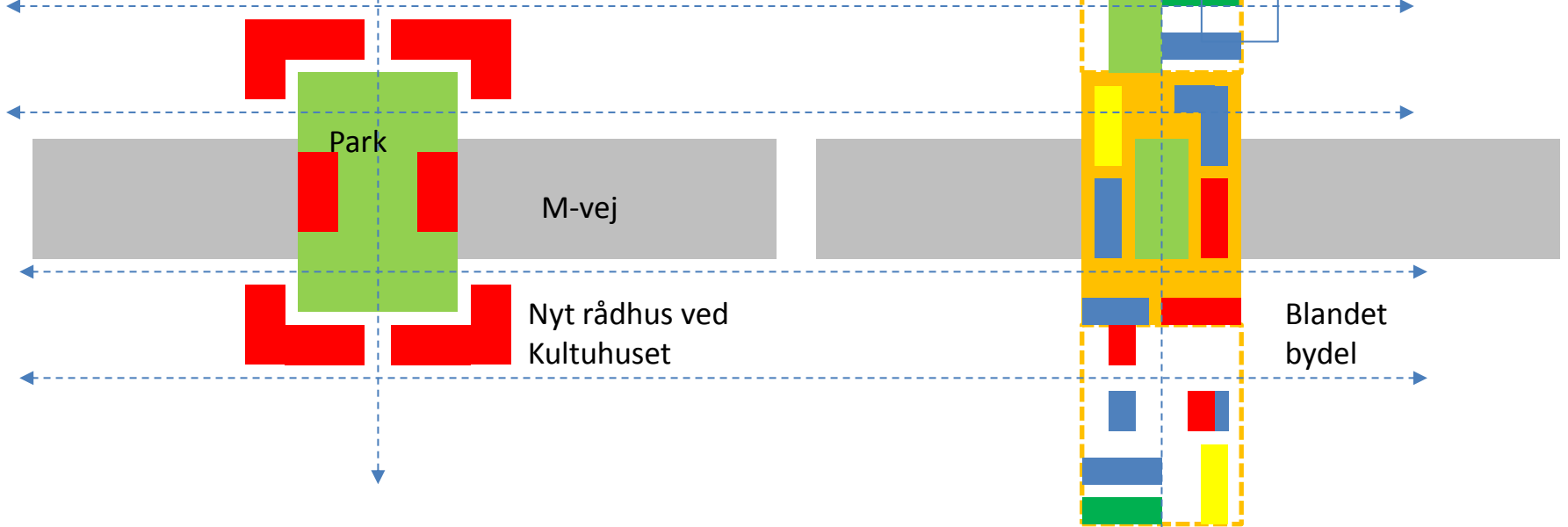


At binde byen sammen på kryds og tværs - omkring nogle knudepunkter af multifunktionelle byggerier og bydele.



Ide: Lav en byakse/promenade/rambla med bænke, træer, lys, legepladser, cafeer...





Ide: Dæk over motorvejen – ny bybygning – den multifunktionelle by

Lørenskog Hus – det flotte knudepunkt



Den nye SundhedsBy



Et nyt flot knudepunkt i Lørenskog



Og et andet nyt knudepunkt i Lørenskog



Fremtidens arkitektur i Lørenskog



Den nye midlertidige bypark



Nyt knudepunkt

Den nye S tog station



Ny bydel over motorvejen



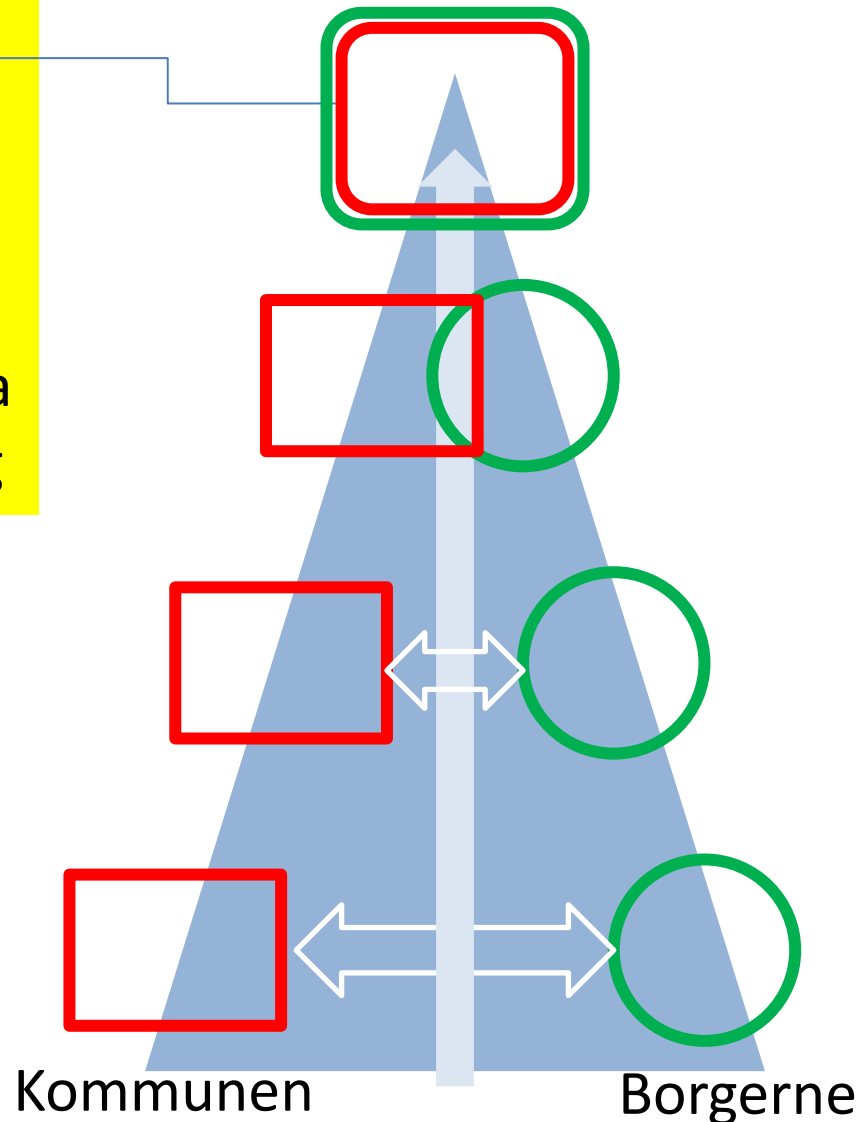
Epilog



Politisk lederskab - en fælles bypolitik

En ny samskabelses arena!?

Det ser ud til, at borgere og kommune flytter sig i retning af en ny fælles arena for byudvikling



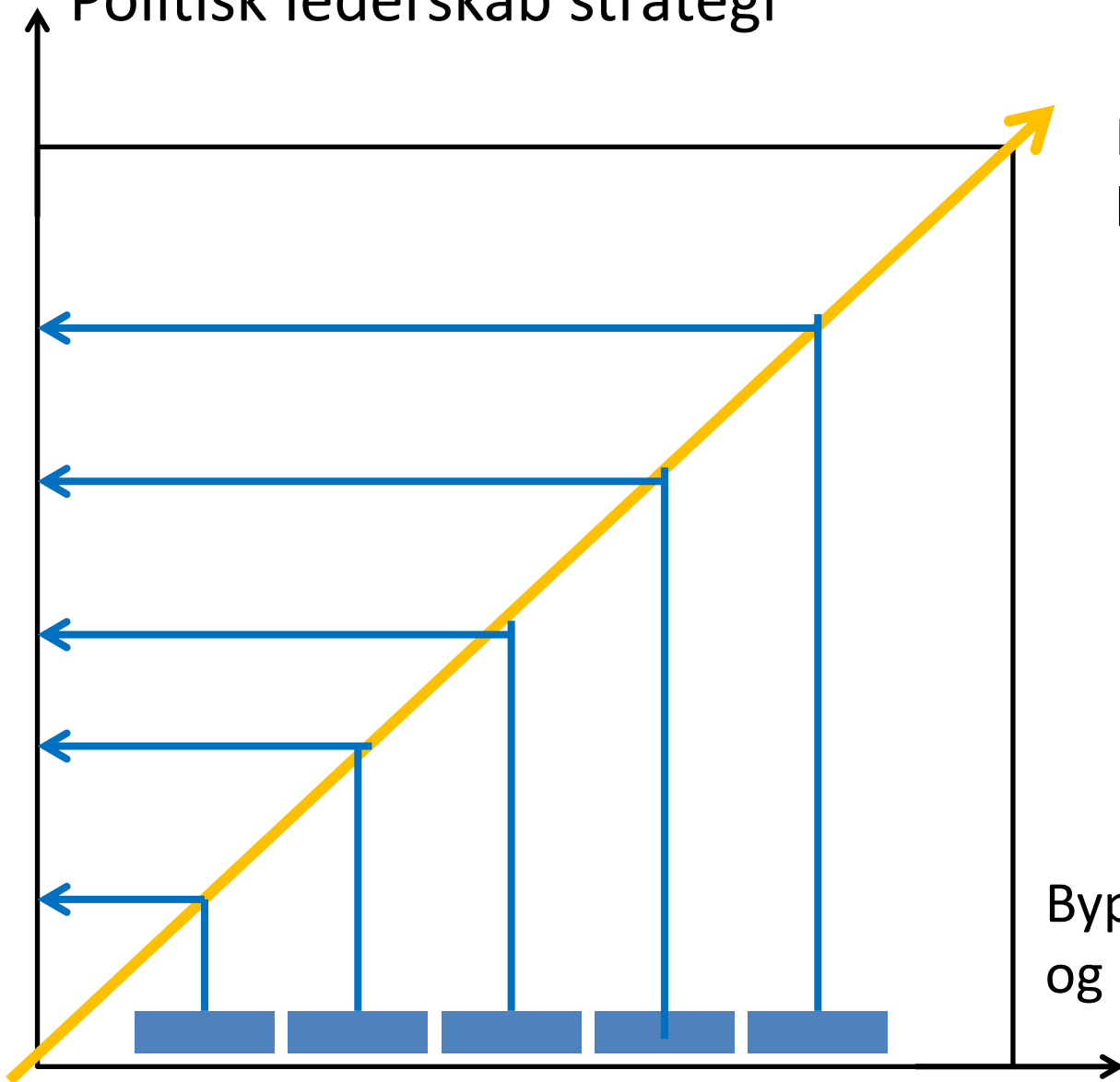
Byforum for byudvikling og fællesskab

Den centrale arena for byudvikling.
Alle inviteres til at deltage.



Politisk lederskab strategi

Bykvalitet



Politisk lederskab

Byprojekter og initiativer

Politik

Bypolitik med visioner.

Bystrategi der bygger på byens dynamik, bystruktur og vækst.

Fremmer helhed, sammenhæng, menneskelighed, fællesskab og byliv.

Bykvalitet og arkitektur i øjenhøjde.

Dejlige og hyggelige byrum og mødesteder.

Attraktive boligmiljøer

Nye urbane næringsmiljøer og –byggeri.

Styring/metoder

Stærkt politisk lederskab.

Mod, konsekvens og vilje.

Styringsmetoder, der er stærke nok.

Brug byplanmonopolet.

Arealforvaltning der giver høj bykvalitet og god bystruktur.

God balance mellem marked og plan.

Eksperimenter og midlertidig byudvikling.

Infrastruktur der virker.

Partnerskab

Byforum for alle.

Alle byprojekter forlægges

Byforum.

Borgerinddragelse og medskabelse i byudviklingen.

Samarbejde med progressive og dygtige

udbyggere.

Byvandring med borgerne:

værdisættelse af ekisterende kvaliteter, miljøer og faciliteter



Venlighed og fællesskab som strategi – syng byen ind